

# Gemeinde Kranenburg • Bebauungsplan Nr. 4 "Sondergebiet Windkraftanlagen Kranenburg"

Entwurf - Stand Februar 2017

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

## Legende

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

**SO** Sondergebiet "Windenergieanlagen" (§ 9 (1) 1 BauGB, § 11 BauNVO)

**Windenergieanlagen** Zweckbestimmung: Windenergieanlagen

**GR 2.300 qm** Grundfläche hier: 2.300 qm maximal versiegelbare Grundfläche

**AH max. 200 m** Maximale zulässige Anlagenhöhe über jeweiligem Bezugspunkt (vorh. Gelände) hier: 200 m über Bezugspunkt

**BP 5 ... m** Bezugspunkt in Metern über Normalhöhennull (NHN) hier: Bezugspunkt Nr. 5, ... m über NHN

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

**Baugrenze** (§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 (1), (3) BauNVO)

**Verkehrsflächen**

**Öffentliche Verkehrsfläche** (§ 9 (1) 11 BauGB)

**Öffentliche Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung** hier: Landwirtschaftlicher Weg (§ 9 (1) 11 BauGB)

**private Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung** hier: Zufahrtswege zu den WEA (§ 9 (1) 11 BauGB)

**Grünflächen**

**Grünfläche** hier: Baumhecke (§ 9 (1) 15 BauGB)

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

**Flächen für die Landwirtschaft** (§ 9 (1) 18 BauGB)

**Flächen für Wald** (§ 9 (1) 18 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Kranenburg "Sondergebiet Windkraftanlagen Kranenburg"**

**Nachrichtliche Darstellung**

**BD** Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen hier: Bodendenkmal (Hügelgrab aus 30-jährigem Krieg)

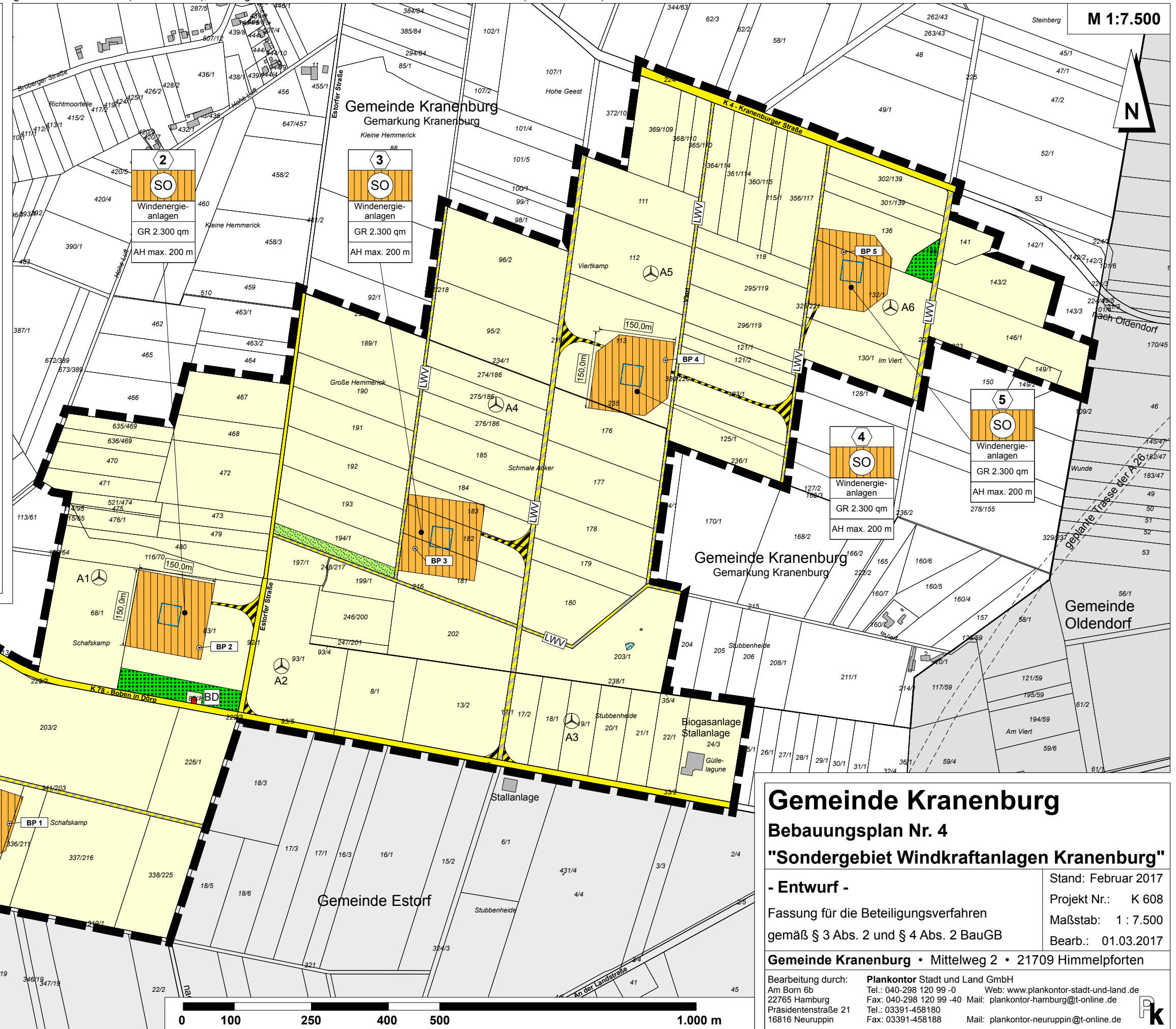
**Kennzeichnungen ohne Normcharakter**

**Vorhandenes Gebäude**

**Vorhandene Flurstücksgrenzen**

**Flurstücksnummer**

**Bestandsanlage mit Nummerierung** hier: Anlage Nr. 6



M 1:7.500



## Gemeinde Kranenburg

### Bebauungsplan Nr. 4

#### "Sondergebiet Windkraftanlagen Kranenburg"

- Entwurf -

Stand: Februar 2017

Projekt Nr.: K 608

Fassung für die Beteiligungsverfahren

Maßstab: 1 : 7.500

gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Bearb.: 01.03.2017

Gemeinde Kranenburg • Mittelweg 2 • 21709 Himmelpforten

Bearbeitung durch: Plankontor Stadt und Land GmbH  
 Am Born 6b  
 22765 Hamburg  
 Präsidentenstraße 21  
 16816 Neuruppin

Tel.: 040-298 120 99 -0  
 Fax: 040-298 120 99 -40  
 Tel.: 03391-458180  
 Fax: 03391-458188

Web: www.plankontor-stadt-und-land.de  
 Mail: plankontor-hamburg@t-online.de  
 Mail: plankontor-neuruppin@t-online.de