

## Verfahrensvermerke

### Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten diese 39. Änderung des Teilflächennutzungsplans der ehemaligen Samtgemeinde Himmelpforten, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Himmelpforten, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung der 39. Änderung des Teilflächennutzungsplans der ehemaligen Samtgemeinde Himmelpforten beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Himmelpforten, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten hat am \_\_\_\_\_ dem Entwurf der 39. Änderung des Teilflächennutzungsplans der ehemaligen Samtgemeinde Himmelpforten und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 39. Änderung des Teilflächennutzungsplans der ehemaligen Samtgemeinde Himmelpforten und der Begründung haben vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Himmelpforten, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 39. Änderung des Teilflächennutzungsplans der ehemaligen Samtgemeinde Himmelpforten nebst Begründung in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beschlossen.

Himmelpforten, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

### Genehmigung

Die 39. Änderung des Teilflächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.: \_\_\_\_\_) vom \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Stade, den \_\_\_\_\_  
Landkreis Stade

### Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 39. Änderung des Teilflächennutzungsplans der ehemaligen Samtgemeinde Himmelpforten ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis Stade bekannt gemacht worden. Die 39. Änderung des Teilflächennutzungsplans der ehemaligen Samtgemeinde Himmelpforten ist mit dem Datum der Veröffentlichung wirksam geworden.

Himmelpforten, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten dieser Änderung sind eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der Änderung des Flächennutzungsplans gegenüber der Samtgemeinde nicht geltend gemacht worden.

Himmelpforten, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

### Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte (AK5)  
Maßstab: 1:5000

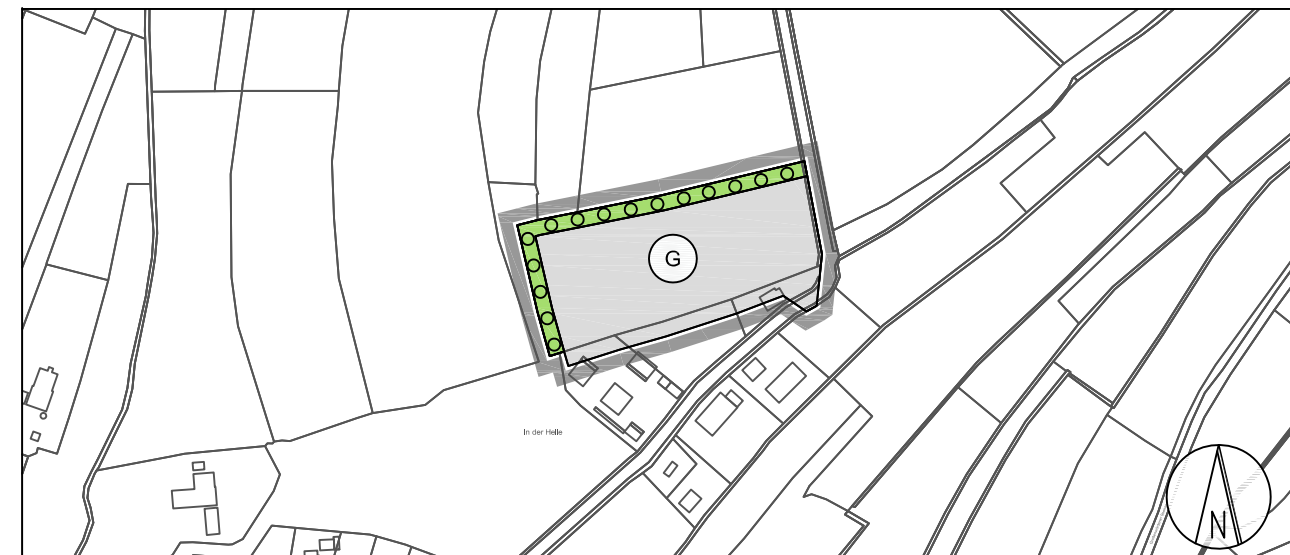
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katastrerverwaltung

© 2013  
Regionaldirektion Otterndorf

### Planverfasser

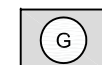
Die 39. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von:  
Cappel + Kranzhoff Stadtentwicklung und Planung GmbH  
Poststraße 27, 21709 Himmelpforten, Telefon 04144 - 2179 10, Fax 2179 11

Himmelpforten, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister




## Planzeichenerklärung (Es gilt die BauNVO 90.)

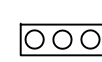
### 1. Art der baulichen Nutzung

 Gewerbefläche (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)


### 2. Grünflächen

 Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

### 3. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

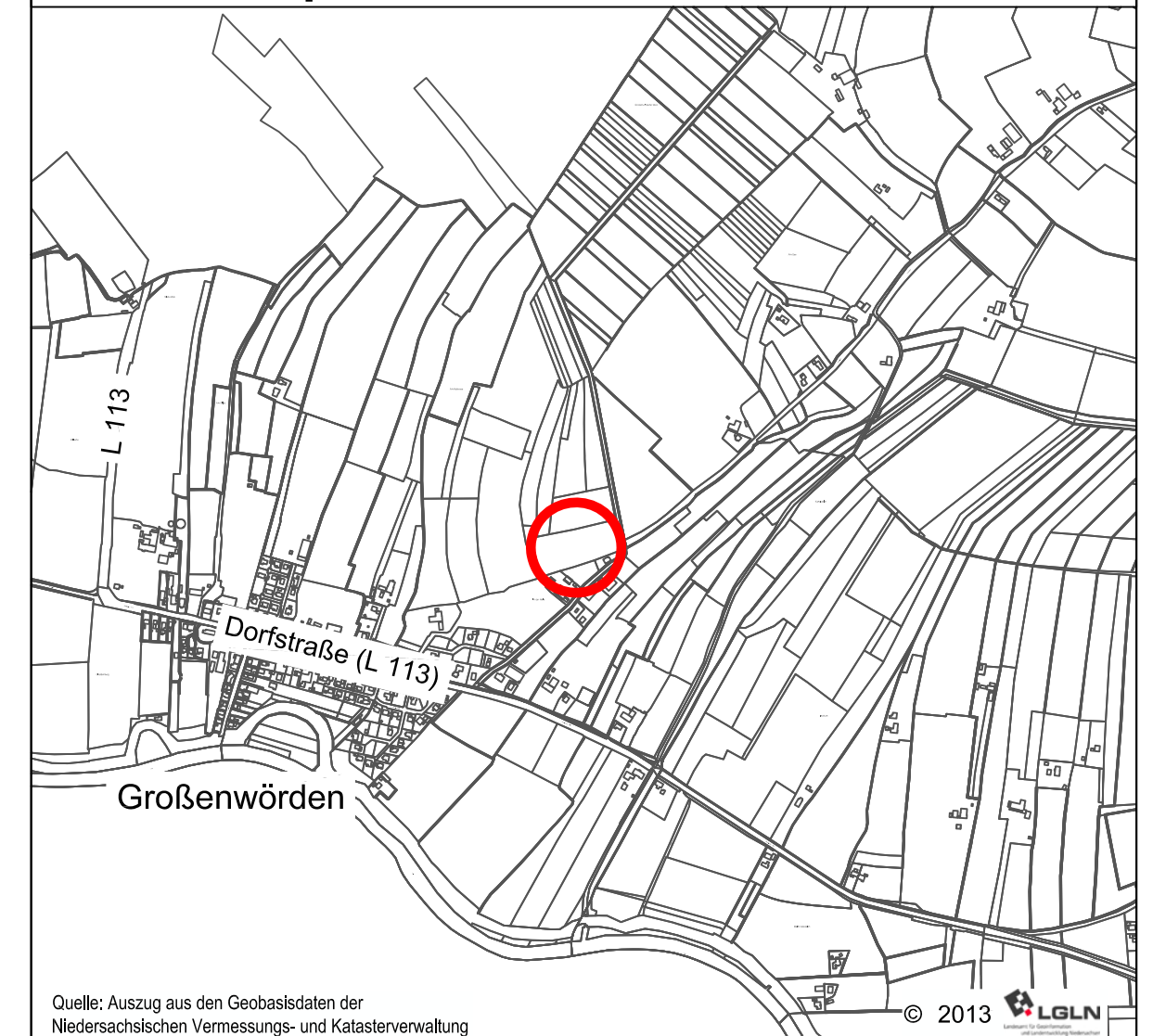
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Gehölzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

### 4. Sonstige Planzeichen

 Grenze des Änderungsbereichs

## Übersichtsplan

M 1 : 50.000



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katastrerverwaltung

© 2013  
LGLN

## Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten

Landkreis Stade

## 39. Änderung des Teilflächennutzungsplans der ehemaligen Samtgemeinde Himmelpforten

in der Mitgliedsgemeinde Großewörden

M 1 : 5.000

### Auftraggeber:

Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten

Mittelweg 2  
21709 Himmelpforten  
Tel. 04144/ 2099-0

Stand: Entwurf 20.06.2016

### Planverfasser:

cappel + kranzhoff  
stadtentwicklung und planung gmbh



Poststr. 27, 21709 Himmelpforten  
Tel. 04144 - 2179 10, Fax 2179 11