

Amtliche Bekanntmachung

Der Rat der Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten hat in seiner Sitzung am 20.06.2016 beschlossen, den Entwurf der 18. Änderung des Teilflächennutzungsplans der ehemaligen Samtgemeinde Oldendorf „Sondergebiet Windpark Kranenburg“ öffentlich auszulegen.

Der Änderungsbereich ist in dem beigefügten Lageplan dargestellt. Die weiteren Einzelheiten ergeben sich aus dem Planentwurf, der Begründung mit Abwägung, dem Umweltbericht und den umweltrelevanten Stellungnahmen aus der Beteiligung nach § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB.

Gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) liegt der Entwurf der 18. Änderung des Teilflächennutzungsplans der ehemaligen Samtgemeinde Oldendorf „Sondergebiet Windpark Kranenburg“ mit Begründung und Abwägung sowie dem Umweltbericht

in der Zeit vom

06.07.2016 bis 10.08.2016

bei der Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten im Bürgerhaus, Schützenstraße 5, 21726 Oldendorf, während der Öffnungszeiten (Montag-Freitag 08:30 – 12:00 Uhr, Montag und Donnerstag 14:00 – 16:00 Uhr und Dienstag 14:00 – 18:00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Hilfsweise können die Unterlagen auch über die Internetseite der Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten <http://www.oldendorf-himmelpforten.de/rathaus-buergerinfo/amtliche-bekanntmachungen/samtgemeinde.php> eingesehen werden. Bitte beachten Sie, dass es für die Vollständigkeit der Unterlagen im Internet als zusätzliches Angebot keine Gewähr gibt. Maßgeblich sind die öffentlich ausliegenden Unterlagen. Bedenken und Anregungen können während der Auslegungsfrist vorgebracht werden. Sie können schriftlich eingereicht oder bei der Samtgemeindeverwaltung zu Protokoll gegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Übersicht über die relevanten umweltbezogenen Themen:

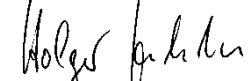
Schutzgut	Auswirkungen auf das Schutzgut	Art der Information
Mensch & Siedlung	<u>Wohnen/ Wohnumfeld:</u> - anlagen- und betriebsbedingte Beeinträchtigungen voraussichtlich nicht erheblich <u>Erholung:</u> - keine besondere Funktion für wohnortnahe Erholung, keine erhebliche Beeinträchtigung	Umweltbericht
Tiere	- Verlust an Lebensraum mit geringer Bedeutung für Artenvielfalt und biologische Vielfalt	Umweltbericht
Pflanzen	<u>Biotopflächen:</u> - Verlust von Biotopflächen mit allgemeiner Bedeutung (Wertstufe II-III) - erhebliche Beeinträchtigung von Biotopen auf einer Fläche von voraussichtlich ca. 11.500 m ² - temporäre nachteilige Auswirkungen in den Umgebungszonen der Anlagen, werden im Anschluss renaturiert	Umweltbericht
Boden	<u>Versiegelung:</u> - Verlust von Bodenfunktionen durch Vollversiegelung (ca. 5.500 m ²) - Überprägung des Bodens durch Teilversiegelung (ca. 6.000 m ²)	Umweltbericht

	- zeitweise Verdichtung der Randbereiche, ohne erhebliche Auswirkungen	
Wasser	<u>Erhöhter Oberflächenabfluss:</u> - geringfügige Erhöhung durch Fundamente & Zuwegungen	Umweltbericht
Klima/ Luft	- Keine erheblichen Auswirkungen und Beeinträchtigungen zu erwarten	Umweltbericht
Landschaftsbild	<u>Landschaftsbild/ Kulturlandschaft:</u> - Überprägung/ Beeinträchtigung durch weithin sichtbare Windkraftanlagen	Umweltbericht
Kultur- & Sachgüter	<u>Bodendenkmal im Plangebiet:</u> - voraussichtlich keine erheblichen Auswirkungen	Umweltbericht

Himmelpforten, 21.06.2016

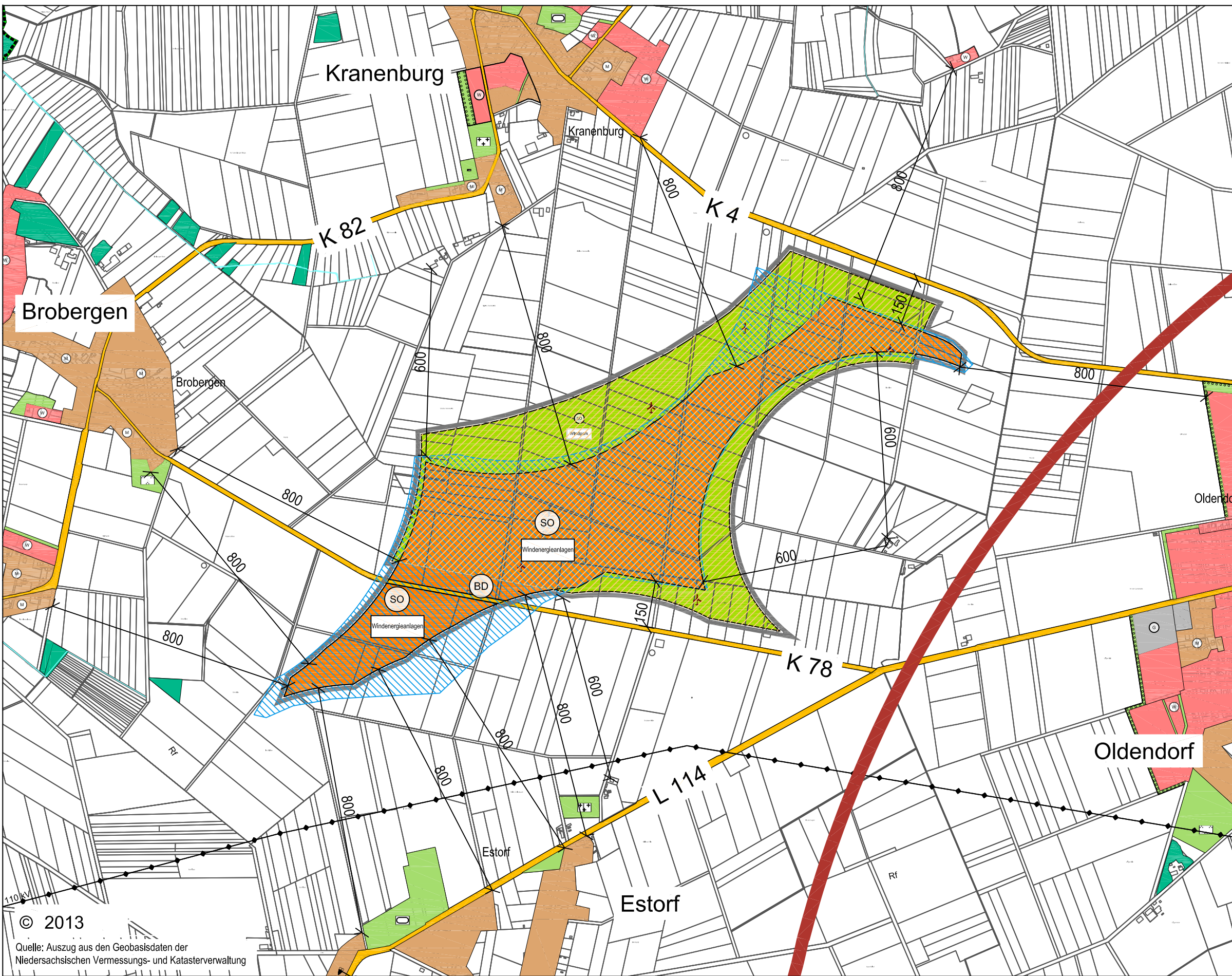
Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten

Der Samtgemeindebürgermeister























Holger Falcke

ausgehängt am:

abgenommen am:



Legende

-  Potenzialfläche für Windenergieanlagen (Sonderbaufläche/Sondergebiet)
-  Grenze des Plangebietes
- Darstellungen aus Flächennutzungsplan (Bestand)**
-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  bestehendes Sondergebiet Windpark
-  Grünfläche
-  Friedhof
-  Parkanlage
-  Sportplatz
-  Flächen für Wald
-  Wasserflächen
-  z.B. K 4 Überörtliche und innerörtliche Hauptverkehrsstraßen mit Bezeichnung
-  110 Hochspannungsleitung mit Angabe der KV
- Sonstige Inhalte**
-  Vorranggebiet Windenergienutzung (RRÖP 2013)
-  geplanter Trassenverlauf A 20
-  bestehende Windenergieanlage
-  Bodendenkmal (Hügelgrab aus Dreißigjährigem Krieg)
-  vorhandene Grundstücksgrenzen
-  vorhandene Gebäude
-  800 Bemaßung in Metern

© 2013
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der
 Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten
Windpark Kranenburg | 18. Änderung des räumlichen Teilflächennutzungsplans der ehemaligen Samtgemeinde Oldendorf, Sondergebiet Windpark Kranenburg

Infoplan zur Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB | M 1 : 12.500 | Stand: 09.05.2016

cappel + kranzhoff
 stadtentwicklung und planung gmbh 

Palmaille 96, 22767 Hamburg
 Tel. 040 - 380 375 67-0
 Email: stadtplanung@cap-plan.de