

Gemeinde Kranenburg • Bebauungsplan Nr. 4 "Sondergebiet Windkraftanlagen Kranenburg"

Stand Dezember 2017

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Legende

Art und Maß der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet "Windenergieanlagen" (§ 9 (1) 1 BauGB, § 11 BauNVO)

Windenergieanlagen Zweckbestimmung: Windenergieanlagen

GR 2.500 qm Grundfläche hier: 2.500 qm maximal versiegelbare Grundfläche

AH max. 200 m Maximale zulässige Anlagenhöhe über jeweiligem Bezugspunkt (vorh. Gelände) hier: 200 m über Bezugspunkt

BP 5 Bezugspunkt in Metern über Normalhöhennull (NNH) hier: Bezugspunkt Nr. 5

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 (1), (3) BauNVO)

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)

private Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung hier: Zufahrtswege zu den WEA (§ 9 (1) 11 BauGB)

Grünflächen

Grünfläche hier: Baumhecke (§ 9 (1) 15 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 (1) 18 BauGB)

Flächen für Wald (§ 9 (1) 18 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Kranenburg "Sondergebiet Windkraftanlagen Kranenburg"

Nachrichtliche Darstellung

BD Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen hier: Bodendenkmal (Hügelgrab aus 30-jährigem Krieg)

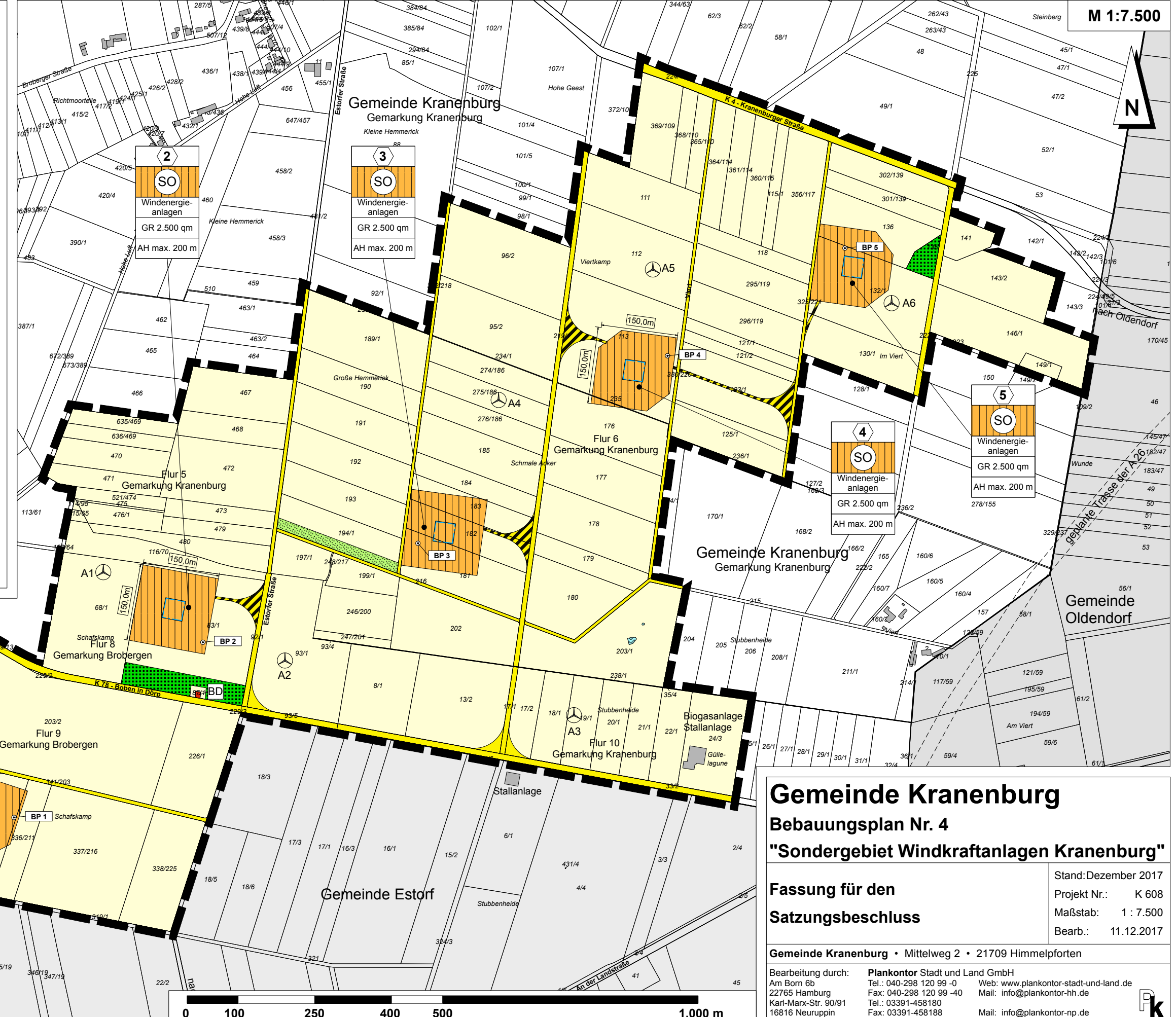
Kennzeichnungen ohne Normcharakter

Vorhandenes Gebäude

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummer

A6 Bestandsanlage mit Nummerierung hier: Anlage Nr. 6



M 1:7.500



Gemeinde Kranenburg

Bebauungsplan Nr. 4

"Sondergebiet Windkraftanlagen Kranenburg"

Stand: Dezember 2017
 Projekt Nr.: K 608
 Maßstab: 1 : 7.500
 Bearb.: 11.12.2017

Fassung für den
Satzungsbeschluss

Gemeinde Kranenburg • Mittelweg 2 • 21709 Himmelpforten

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH
 Am Born 6b
 22765 Hamburg
 Karl-Marx-Str. 90/91
 16816 Neuruppin

Tel.: 040-298 120 99 -0
 Fax: 040-298 120 99 -40
 Tel.: 03391-458180
 Fax: 03391-458188

Web: www.plankontor-stadt-und-land.de
 Mail: info@plankontor-hh.de
 Mail: info@plankontor-np.de